



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

2024. év

PK-1043

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

09 Debreceni Törvényszék

Érkezés dátuma: 2025-05-21 14:59:39. Érkeztetési szám: EB00785783

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

Nyilvántartási szám: **0 9 — 0 1 — 0 0 0 2 2 7 1**

Tárgyév: **2 0 2 4**

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐ **2 0 2 4 — 0 1 — 0 1** **2 0 2 4 — 1 2 — 3 1**
időszak kezdete időszak vége

A mérleget a Számv. tv. 1. számú mellékletének

A változata szerint tagoljuk

Az eredménykimutatást a Számv. tv.

2. számú melléklete szerinti tagolásban (össz költség eljárás) alkalmazzuk

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A mérlegfőösszeg meghaladja a 100 milliárd forintot

Igen



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

09 Debreceni Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 4

Időszak terjedelme: egész év ☒

töredék év ☐

2 0 2 4 – 0 1 – 0 1

időszak kezdete

2 0 2 4 – 1 2 – 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 4 0 3 2

Település: Debrecen

Községi terület neve: Egyetem

Községi terület jellege: tér

Házszám: 1

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Községi terület neve:

Községi terület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 9 – 0 1 – 0 0 0 2 2 7 1

Ügyszám:

0 9 0 0 / P k . 6 0 0 7 7 / 2 0 2 3

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 9 3 0 6 8 1 6 – 1 – 0 9

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

KOSSA GYÖRGY GÉZA

Képviselő aláírása:

Keltezés:

DEBRECEN

2 0 2 5 – 0 5 – 1 4



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat

Adatok millió forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	189 042		232 898
I. Immateriális javak	0		0
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3. Vagyoni értékű jogok	0		0
4. Szellemi termékek	0		0
5. Üzleti vagy cégérték	0		0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
II. Tárgyi eszközök	8 465		8 465
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2		2
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0		0
4. Tenyészállatok	0		0
5. Beruházások, felújítások	0		0
6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	8 463		8 463
III. Befektetett pénzügyi eszközök	180 577		224 433
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	179 855		223 707
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5. Egyéb tartós részesedés	0		0
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	722		726
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
IV. Halasztott adókövetelés	0		0



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat

Adatok millió forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
B. Forgóeszközök	1 409		1 746
I. Készletek	2		2
1. Anyagok	0		0
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4. Késztermékek	2		2
5. Áruk	0		0
6. Készletekre adott előlegek	0		0
II. Követelések	0		0
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0		0
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5. Váltókövetelések	0		0
6. Egyéb követelések	0		0
7. Követelések értékelési különbözete	0		0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
III. Értékpapírok	0		0
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3. Egyéb részesedés	0		0
4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV. Pénzeszközök	1 407		1 744
1. Pénztár, csekkek	0		0
2. Bankbetétek	1 407		1 744
C. Aktív időbeli elhatárolások	58		0
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	58		0
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0		0
3. Halasztott ráfordítások	0		0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	190 509		234 644



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat

Adatok millió forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	190 486		234 616
I. Jegyzett tőke	600		600
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	179 854		223 706
IV. Eredménytartalék	394		848
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	9 185		9 188
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	9 185		9 188
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII. Adózott eredmény	453		274
E. Céltartalékok	0		0
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3. Egyéb céltartalék	0		0
F. Kötelezettségek	17		22
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat

Adatok millió forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
10. Halasztott adókötelezettség	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	17		22
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3		5
5. Váltótartozások	0		0
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14		17
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
G. Passzív időbeli elhatárolások	6		6
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4		4
3. Halasztott bevételek	2		2
FORRÁSOK ÖSSZESEN	190 509		234 644

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2025.05.21 14.59.56



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója
és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

Eredménykimutatás (össz költség eljárással)

Adatok millió forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0		0				0		0
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0				0		0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0		0				0		0
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0				0		0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0				0		0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	0		0				0		0
III. Egyéb bevételek	470		485				470		485
ebből: visszaírt értékvesztés	0		0				0		0
ebből: tagdíj	0		0				0		0
ebből: alapítótól kapott befizetés	0		0				0		0
ebből: kapott támogatás	470		485				470		485
05. Anyagköltség	1		1				1		1
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	32		27				32		27
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1		1				1		1
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0		0				0		0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0				0		0
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	34		29				34		29

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2025.05.21 14.59.56



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója
és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

Eredménykimutatás (össz költség eljárással)

Adatok millió forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
10. Bérköltség	155		214				155		214
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4		9				4		9
12. Bérjárulékok	17		24				17		24
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	176		247				176		247
VI. Értékcsökkenési leírás	0		0				0		0
VII. Egyéb ráfordítások	19		65				19		65
ebből: értékvesztés	0		0				0		0
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	241		144				241		144
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0				0		0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0				0		0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0				0		0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0				0		0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0				0		0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0				0		0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	212		130				212		130
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0				0		0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0				0		0
ebből: értékelési különbözet	0		0				0		0

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2025.05.21 14.59.56

	A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete 2024. év	PK-1043
--	---	---------

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

Eredménykimutatás (összköltség eljárással)									
Adatok millió forintban									
	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	212		130				212		130
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0				0		0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0				0		0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0				0		0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0				0		0
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0				0		0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0				0		0
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0				0		0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0				0		0
ebből: értékelési különbözet	0		0				0		0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0		0				0		0
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	212		130				212		130
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	453		274				453		274
X. Adófizetési kötelezettség	0		0				0		0
X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0				0		0
D. Adózott eredmény (+C-X+X/1)	453		274				453		274



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója
és közhasznúsági melléklete

2024. év

PK-1043

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

Eredménykimutatás (tájékoztató adatok)									
	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás	470		485				470		485
ebből: normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									
H. Közhasznú tevékenység ráfordításai									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

☒ Igen

☐ Nem



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok millió forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
B. Éves összes bevétel	682	615
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	682	615
H. Összes ráfordítás (kiadás)	229	341
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás		
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		
K. Adózott eredmény	453	274
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	☐	☒
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	☐	☒
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	☐	☒
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	☐	☒

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány Kuratóriuma részére

Vélemény

Elvégeztük a Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány (4032 Debrecen, Egyetem tér 1. a továbbiakban: "Alapítvány") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege: **234 644 MFt**, az alaptevékenységből származó eredmény: **274 MFt (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad az Alapítvány 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel, valamint a 479/2016 (XII.28.) kormányrendelettel összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló könyvvizsgálatáért” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk az Alapítvány 2024. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek az egyesülési jogról a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.), valamint a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk "Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. E tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Alapítványnak a tevékenység folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a tevékenység folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés

felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Alapítvány pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámolóért

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocssassunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy az Alapítvány belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Alapítvány vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy az Alapítvány nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk- egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Debreceni Egyetem által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. május 14.

Wessely Vilmos
kamarai tag könyvvizsgáló (MKVK004259)
ügyvezető

ÉVES BESZÁMOLÓ

2024

évről

(2024.01.01 – 2024.12.31)

2025

Debrecen

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE	ESZKÖZÖK		2024
			eFt
A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
A. Befektetett eszközök	189 041 899	0	232 897 855
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
1. Alapítás átszervezés aktivált értéke	0		0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3. Vagyoni értékű jogok	0		0
4. Szellemi termékek	0		0
5. Üzleti vagy cégérték	0		0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 464 700	0	8 464 700
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 125		2 125
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0		0
4. Tenyészállatok	0		0
5. Beruházások, felújítások	0		0
6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	8 462 575		8 462 575
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	180 577 199	0	224 433 155
1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	0		0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	179 854 657		223 707 394
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5. Egyéb tartós részesedés	0		0
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	722 542		725 761
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
B. Forgóeszközök	1 408 751	0	1 746 080
I. KÉSZLETEK	2 000	0	2 000
1. Anyagok	0		0
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4. Késztermékek	2 000		2 000
5. Áruk	0		0
6. Készletekre adott előlegek	0		0
II. KÖVETELÉSEK	0	0	0
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból	0		0
2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5. Váltókövetelések	0		0
6. Egyéb követelések	0		0
7. Követelések értékelési különbözete	0		0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3. Egyéb részesedés	0		0
4. Saját részvénnyek, saját üzletrészek	0		0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 406 751	0	1 744 080
1. Pénztár, csekkek	0		0
2. Bankbetétek	1 406 751		1 744 080
C. Aktív időbeli elhatárolások	58 400	0	27
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	58 400		27
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0		0
3. Halasztott ráfordítás	0		0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	190 509 050	0	234 643 962

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE	FORRÁSOK		2 024
			eFt
A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
D. Saját tőke	190 486 319	0	234 616 158
I. JEGYZETT TŐKE	600 000		600 000
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II. JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III. TŐKETARTALÉK	179 853 157		223 705 894
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	394 341		848 044
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	9 185 117		9 188 336
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	9 185 117		9 188 336
2. Valós értékelés értékelési tartaléka			0
VII. Adózott eredmény	453 704		273 884
E. Céltartalékok	0	0	0
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3. Egyéb céltartalék	0		0
F. Kötelezettségek	17 246	0	22 306
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
1. Hátrasorolt köt. kapcs. vállalkozással szemben	0		0
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3. Hátrasorolt köt. egyéb rész.-i visz.-ban lévő vállalk. szemben	0		0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2. Átváltoztatható kötvények	0		0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6. Tartós köt kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
8. Tartós köt. egyéb rész visz.-ban lévő vállalk.	0		0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	17 246	0	22 306
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
ebből: az átváltható kötvények	0		0
2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	2 699		4 659
5. Váltótartozások	0		0
6. Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8. Rövid lej. Köt. Egyéb részesedési visz.-ban lévő váll. szemben	0		0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14 547		17 647
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		
G. Passzív időbeli elhatárolások	5 485	0	5 498
1. Bevételek passzív elhatárolása	0		0
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolások	3 985		3 998
3. Halasztott bevételek	1 500		1 500
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	190 509 050	0	234 643 962

ÉVES BESZÁMOLÓ Eredménykimutatása A változat										2024
										eFt-ban
Tétel- szám	A tétel megnevezése	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
		előző év	előző év helyesbítés	tárgyév	előző év	előző év helyesbítés	tárgyév	előző év	előző év helyesbítés	tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0		0	0		0	0		0
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0	0		0	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03.	Saját termelésű készletek állomány változása	0		0	0		0	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0	0		0	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	470 401		484 539	0			470 401		484 539
	ebből: visszatért értékesítés	0		0	0		0	0		0
	ebből: tagdíj	0		0	0		0	0		0
	ebből: alapítótól kapott befizetés	0		0	0		0	0		0
	ebből: kapott támogatás	470 400		484 512	0		0	470 400		430 599
05.	Anyagköltség	1 443		1 464	0		0	1 443		1 464
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	31 731		26 935	0		0	31 731		26 935
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	547		935	0		0	547		935
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0	0		0	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0	0		0	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	33 721	0	29 334	0	0	0	33 721	0	29 334
10.	Bérköltség	154 786		214 156	0		0	154 786		214 156
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 974		8 540	0		0	3 974		8 540
12.	Bérgarúdlékok	17 470		24 073	0		0	17 470		24 073
V.	Személyi jellegű ráfordítások	176 230	0	246 769	0	0	0	176 230	0	246 769
VI.	Értékcsokkenési leírás	0		0	0		0	0		0
VII.	Egyéb ráfordítások	18 998		65 056	0		0	18 998		65 056
	VII. sorból: értékesítés	0		0	0		0	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	241 452	0	143 380	0	0	0	241 452	0	143 380
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0	0		0	0	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0	0		0	0		0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0	0		0	0		0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0	0		0	0		0
15.	Befektetett pü.-i eszk. kamatai, árfolyamnyeresége	0		0	0		0	0		0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0	0		0	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	212 252		130 504	0		0	212 252		130 504
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0	0		0	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0	0		0	0		0
	17. sorból: értékelési különbözet	0		0	0		0	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	212 252	0	130 504	0	0	0	212 252	0	130 504
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0	0		0	0		0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0	0		0	0		0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0	0		0	0		0
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0	0		0	0		0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0		0	0		0	0		0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0	0		0	0		0
	21. sorból: értékelési különbözet	0		0	0		0	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	212 252	0	130 504	0	0	0	212 252	0	130 504
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	453 704	0	273 884	0	0	0	453 704	0	273 884
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0	0		0			0
D.	Adózott eredmény (C-X)	453 704	0	273 884	0	0	0	453 704	0	273 884

1	9	3	0	6	8	1	6	-	1	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

GRÓF TISZA ISTVÁN DEBRECENI EGYETEMÉRT ALAPÍTVÁNY

2024 évi

ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

Tartalomjegyzék:

- I. Általános kiegészítések**
- II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
- III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
- IV. Tájékoztató kiegészítések**
- V. Cash flow kimutatás**

I. Általános kiegészítések

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. A gazdálkodó főbb adatai

- székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
- adószám: 19306816-1-09
- szervezet nyilvántartási száma: 09-01-0002271
- KSH szám: 19306816-6420-560-09
- beszámoló aláírására jogosult képviselő neve, azonosító adatai: Kossa György
- internetes honlap címe (ha beszámolóját honlapján is közzéteszi): nincs bejegyezve
- működési forma: közalapítvány
- alapítás, alakulás időpontja: Az alapító okirat kelte: 2021.06.22. Jogerőre emelkedés: 2021.06.30.
- könyvvizsgálati kötelezettség: van
 - Cégnév: AUDIT NETWORK HUNGARY KFT
 - Székhely: 1036 Budapest, Galagonya utca 5.
 - Cégjegyzékszám: 01-09-717898
 - Eljáró könyvvizsgáló: Wessely Vilmos
 - Lakcím: 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 4-6.
 - Kamarai nyilvántartási száma: 004259
- a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy nyilvános adatai
 - Cégnév: DCA Consulting KFT
 - Székhely: 4225 Debrecen, Nyáry Pál utca 44.
 - Cégjegyzékszám: 09-09-013230
 - Mérlegképes regisztrált könyvelő: Pásti Anette
 - Nyilvántartási száma: 142882
- Közfeladat ellát: Közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány
- piaci helyzet (főbb értékesítési területek, illetve beszerzési források): -

1.2. A külföldi telephelyek főbb adatai telephelyenként

- megnevezés: nincs
- cím
- befogadó ország
- a működéshez tartósan rendelkezésre bocsátott eszközök értéke
- a külföldi gazdálkodásból származó követelések és kötelezettségek
- a külföldi gazdálkodásból származó adózott eredmény
- a külföldön befizetett főbb adók összegei

2. Kapcsolódó vállalkozások bemutatása

Azon gazdasági társaságok bemutatása, ahol többségi befolyással, minősített többséget biztosító befolyással rendelkezünk (név, székhely, jegyzett tőke összege, szavazatok aránya)

				eFt-ban
	A	B	C	D
	Gazdasági társaság megnevezése	Részesedés aránya	Saját tőke	Jegyzett tőke
1.	Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Korlátolt Felelősségű Társaság	50%	1 454 522	3 000
2.	Debreceni Egyetem	100%	223 705 894	94 545 704

3. A számviteli politika fő vonásai

- a számviteli politika meghatározó elemei:
 - a. A könyvvizetés pénzneme: HUF
 - b. Beszámoló formája: Éves beszámoló
- számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása: nincs ilyen
- a beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer:
 - a. Mérleg típusa: Az éves beszámoló mérlegének előírt tagolása az egyéb szervezetnél (3. melléklet a 479/2016. (XII.28.) Korm. rendelethez)
 - b. Eredménykimutatás formája: Az éves beszámoló eredménykimutatásnak előírt tagolása az egyéb szervezetnél (4. melléklet a 479/2016. (XII.28.) Korm. rendelethez)

- az alkalmazott értékelési eljárások:
 - a. bekerülési érték meghatározása: Ingatlan esetében a bekerülési érték 70%-ában határozzuk meg a maradványértéket.
 - b. értékhelyesbítés alkalmazhatóságának feltételei: Amennyiben a szervezet tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, ingatlan tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbség az eszközök között "Érték helyesbítés"-ként, a saját tőkén belül "Értékelési tartalék"-ként mutatjuk ki. A könyvekben az érték helyesbítés összegét és annak változásait egyedi eszközönként elkülönítetten tartjuk nyilván. Az érték helyesbítések megállapításának, elszámolásának szabályszerűségét független könyvvizsgálóval felülvizsgáljuk. Az érték helyesbítéssel érintett eszközre vonatkozó újraértékelésre legalább 5 évente kerül sor, ha egyéb körülmény nem indokolja a gyakoribb értékelést.
- az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága: A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál maradványértékkel csökkentett értékből indulunk ki, a leírás lineárisan, állandó kulccsal történik. Ingatlan esetében a bekerülési érték 70%-ában határozzuk meg a maradványértéket. A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámoljuk.

4. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése, vagyonra, eredményre gyakorolt hatása: -

5. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

A kiegészítő mellékletben értékelni kell a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet, az eszközök és a források összetételét, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek alakulását, a likviditást és a fizetőképességet, valamint a jövedelmezőséget alakulását, az alábbi mutatókkal:

MUTATÓ	Számítás	tárgyév
1) Saját tőke aránya	$(\text{Saját tőke} / \text{Idegen tőke}) \times 100$	1051807,40%
2) Tőkefeszültségi mutató	$(\text{Idegen tőke} / \text{Saját tőke}) \times 100$	0,01%
3) Eladósodottsági mutató	$(\text{Kötelezettségek} / \text{Saját tőke}) \times 100$	0,01%
4) Tőkeerősség	$(\text{Saját tőke} / \text{Mérlegfőösszeg}) \times 100$	99,99%
5) Likviditási mutató	$(\text{Forgóe.} / \text{Rövid lej. köt.}) \times 100$	7827,85%
6) Likviditási gyorsráta	$((\text{Forgóe.} - \text{Készlet}) / \text{Rövid lej. köt.}) \times 100$	7818,88%
7) Adósságszolgálati fedezet mutatója	$(\text{AE.} + \text{Écs.} / \text{Hosszú lej. köt. esedékes törl. rész.})$	
8) Tőkearányos jövedelmezőség	$(\text{Adózott eredmény} / \text{Saját tőke}) \times 100$	0,12%
9) Árbevételarányos jövedelmezőség	$(\text{Adózott eredm.} / \text{Nettó árbevétel}) \times 100$	
10) Eszközarányos jövedelmezőség	$(\text{Adózott eredm.} / \text{Eszközök összesen})$	0,12%
12) befektetés arányos jövedelem	$(\text{Adózott eredmény} / \text{jegyzett tőke})$	45,65%

Tekintettel, hogy ez egy alapítvány, a mutatók nem összehasonlíthatók egy gazdasági társulás adataival. Az alapítvány likviditási helyzete kiemelkedően stabil. A valós jövedelmezőséget a közvetlen tőkeváltozásban kimutatott részesedés saját tőke változásával együtt lehet csak értelmezni

II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

1.1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása: nincs ilyen.

1.2. Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése: nincs ilyen.

1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai: nincs ilyen.

1.4. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása. nincs ilyen.

2. Eszközök

2.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulása mérlegtelenként: nincs ilyen.

2.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás, leírási módonként: nincs ilyen.

2.3. Az elszámolt értékvesztés és a visszaírt értékvesztés bemutatása mérlegtételek szerinti bontásban (nyitó érték, tárgyévi növekedés, tárgyévi csökkenés, záró érték): nincs ilyen.

2.4 Értékhelyesbítés levezetése

A kuratórium döntése alapján a társaság él a számviteli törvény által biztosított lehetőséggel és értékhelyesbítés alkalmazásával piaci értéken mutatja ki a befektetett eszközöket. Az ingatlanok esetében készült vagyonértékelés, a részesedés esetében az Alapítványra jutó saját tőke az értékhelyesbítés összege.

Megnevezés	Nyitó érték (eFt)	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Záró érték (eFt)	Változás	
					eFt	%
Ingatlanok Értékhelyesbítése	8 462 575	0	0	8 462 575	0	100,00%
Részesedés Értékhelyesbítése	722 542	3 219	0	725 761	3 219	100,45%
Összesen	9 185 117	3 219	0	9 188 336	3 219	100,04%

2.4. Üzleti vagy cégérték indoklása (ha a leírása 5 évnél hosszabb)

2.4./A. Üzletág értékesítés esetén az értékesítés miatt kivezetett eszközök és az átvállalt kötelezettségek könyv szerinti értékei: nincs ilyen

2.5.A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatásából adódó eredménymódosulás ismertetése: nincs ilyen

2.6. A bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyv szerinti értékének és valós értékének bemutatása, valamint annak indoklása, hogy miért nem számolták el az értékvesztést ideértve a bizonyítékot annak a feltételezésnek az igazolására, hogy legalább a könyv szerinti érték meg fog térülni: nincs ilyen

2.7. A bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezése:

Megnevezés	Nyitó érték (eFt)	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Záró érték(eFt)	Változás	
					eFt	%
1. Árbevételek aktív elhatárolása	58 400	27	58 400	27	- 58 373	0,05%
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolások	-	-	-	-	0	
3. Halasztott ráfordítások	-	-	-	-	0	
Összesen	58 400	27	58 400	27	-58 373	0,05%

2.8. Valós értékelés: nincs ilyen

3. Források

3.1. A saját tőke elemeinek üzleti éven belüli változása, annak okai:

D. Saját tőke	190 486 319	0	234 616 158
I. JEGYZETT TŐKE	600 000		600 000
ebből: visszavásárolt tulajdoni részes	0		0
II. JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT	0		0
III. TŐKETARTALÉK	179 853 157		223 705 894
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	394 341		848 044
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	9 185 117		9 188 336
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	9 185 117		9 188 336
2. Valós értékelés értékelési tartaléka			0
VII. Adózott eredmény	453 704		273 884

Az Nftv (2011 évi C. tv) 117/C §. 4g pontja szerinti fenntartóváltással érintett felsőoktatási intézményt fenntartó alapítvány a számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának mérlegében tartós részesedésként mutatja ki a fenntartott felsőoktatási intézmény azonos mérlegfordulónapra készített számviteli beszámolója mérlegében kimutatott saját tőke könyv szerinti értékét a tőkeváltozással szemben.

3.2. A lekötött tartalék jogcímenkénti bemutatása: nincs ilyen.

3.3. A céltartalékképzés és felhasználás részletezése: nincs ilyen.

3.4. A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összege jogcímek szerinti részletezésben: nincs ilyen.

3.5. A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímenként: nincs ilyen.

3.6. A támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatások bemutatása: nincs ilyen.

3.7. Azon kötelezettségeknek a bemutatása, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év: nincs ilyen.

	Megnevezés	Összeg
		eFt
1	Vevőtől kapott előleg	0
2	Szállítók	4 659
4	Kölcsön	0
5	Adótartozások	5 005
6	Bérkötelezettség	10 236
7	TB járulék	2 405
8	Egyéb	1
	Összesen	22 306

3.8. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek: nincs ilyen.

3.9. A kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos követelések és kötelezettségek

- tartósan adott kölcsönök: nincs ilyen.
- követelések: nincs ilyen.
- hátrasorolt kötelezettségek: nincs ilyen.
- tartós kötelezettségek: nincs ilyen.
- rövid lejáratú kötelezettségek: nincs ilyen.

3.10. A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának részletezése

Megnevezés	Nyitó érték (eFt)	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Záró érték(eFt)	Változás	
					eFt	%
1. Bevételek passzív elhatárolása	-			-	-	
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolások	3 985	15 699	15 686	3 998	13	100,33%
3. Halasztott bevételek	1 500	-	-	1 500	0	
Összesen	5 485	15 699	15 686	5 498	13	100,24%

3.11. A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettségek: nincs ilyen.

3.12. A függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összege fajtankénti részletezésben: nincs ilyen.

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indokolása: nincs ilyen.

2. Az értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységenkénti megbontásban: nincs ilyen.

3. Az exportértékesítés árbevételének és az importbeszerzés értékének bemutatása: nincs ilyen.

3.1. A termékexport és szolgáltatásexport árbevétele az Európai Unió, valamint más, az Európai Unió kívüli országok szerinti, illetve ezen belül földrajzilag elhatárolt piacok szerinti bontásban: nincs ilyen.

3.2. A termékimport és a szolgáltatásimport értékének bemutatása az Európai Unió, valamint más, az Európai Unió kívüli országok szerinti, illetve ezen belül földrajzilag elhatárolt piacok szerinti bontásban: nincs ilyen.

4. Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (forgalmi költség eljárás esetén): nincs ilyen.

5. A költségek költségnemenkénti megbontása (forgalmi költség eljárás esetén): -

6. Az igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételei jogcímenként részletezve: nincs ilyen.

7. A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése: nincs ilyen.

8. Exporttámogatás esetén a támogatott exportárbevételhez kapcsolódó közvetlen költségek (közvetlenül elszámolt költségek, az eladott áruk beszerzési értéke) összege: nincs ilyen.

9. A támogatási program keretében kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként:

az alapítvány évente 484,539 millió Ft működési támogatásban részesül az állami költségvetésből, amiből a kapott támogatás valorizációja 84,512 millió Ft, a valorizáció 21,128%.

	Tájékoztató adatok			
A.	Központi költségvetési támogatás	470 400		484 512
	ebből normatív támogatás	470 400		484 512
B.	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	0		0
	ebből : normatív támogatás	0		0
C.	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0		0
D.	Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó	0		0
E.	A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0		0
F.	Közzolgáltatási bevétel	0		0

10. Az eredménykimutatásból a kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt összegek (értékesítés nettó árbevétele, egyéb bevételek és a pénzügyi műveletek bevételei között kimutatott halasztott bevételek): nincs ilyen.

11. A társasági adó megállapításánál - az értékelés következtében alkalmazandó - módosító tételek ismertetése: nem fizet társasági adót.

12. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege és jellege: nincs ilyen.

13. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások társasági adóra gyakorolt számszerűsített hatása: nincs ilyen.

14. Azon tételek bemutatása, amelyek tőkeműveletekhez, illetve átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódnak (összefüggéstől függetlenül) : nincs ilyen.

15. A halasztott ráfordítások és a halasztott bevételek jelentősebb összegei, azok időbeli alakulása:

Halasztott bevételek alakulása: nem változott.

16. A tárgyévben lezárt származékos ügyletek eredménye és cash-flowra gyakorolt hatásai tőzsdén, illetve tőzsdén kívül kötött ügylet részletezésben

- - fedezeti ügylet: nincs ilyen.
- - nem fedezeti ügylet: nincs ilyen.

IV. Tájékoztató kiegészítések

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései állománycsoportonként, valamint a bérjárulékok jogcímenként megbontva.

eFt-ban

Bérköltség	54 245
Személyi jellegű kifizetések	0
Bérjárulék	6 648
Összesen	60 893

2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos adatok

eFt-ban

Bérköltség	159 911
Személyi jellegű kifizetések	0
Bérjárulék	17 425
Összesen	177 336

3. Azon kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása, amelyek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg: nem volt ilyen.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásai: nincs ilyen.

5. Környezetvédelem: nincs ilyen.

5.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai: nincs ilyen.

5.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása: nincs ilyen.

5.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok: nincs ilyen.

6. A tárgyévi eredmény felhasználására vonatkozó javaslat: a tárgyévi eredmény tőkeváltozásba kerül.
7. A könyvvizsgáló által a könyvvizsgálatért és az egyéb szolgáltatásokért felszámított díjak: 3 000 eFt+áfa/év.
8. Mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások pénzügyi hatásai: nincs ilyen.

V. Cash flow kimutatás

Cash flow-kimutatás			2023.12.31	2024.12.31
			(adatok eFt-ban)	0
	A tétel megnevezése		2023.12.31	2024.12.31
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)		- 76 950	- 82 168
1.a	Adózás előtti eredmény	+	453 704	273 884
	<i>ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>		412 000	484 512
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+/-		
1.b	Korrekció végleges pénzeszköz átvétel miatt		-451 412	-419 498
1.b	Korrekció kapott osztalék miatt			
1.	Korrigált adózás előtti eredmény		2 292	-145 614
2.	Elszámolt amortizáció	+		
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+		
6.	Szállítói kötelezettség változása	+	-5 348	1 960
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+	-13 523	3 100
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+	29	13
9.	Vevőkövetelés változása	+		
	<i>Korrekció vevő értékvesztés miatt</i>			
	<i>Korrekció behajthatatlan követelés miatt</i>			
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+	-2 000	0
	<i>Korrekció az egyéb követelések értékvesztése miatt</i>			
	<i>Korrekció társasági adó túlfizetés miatt</i>			
	<i>Korrekció osztalékkelőleg miatt (2021 és 2022. év miatt)</i>			
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+	-58 400	58 373
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-		
13.	Fizetett osztalék	-		
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)		+ 0	+ 0
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-		
15.	Befektetett eszközök eladása	+		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-		
18.	Kapott osztalék, részesedés	+		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)		+ 451 411	+ 419 497
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+		
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	470 400	484 512
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	18 989	65 015
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	+	+ 374 461	+ 337 329
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+	+ 0	+ 0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	+	+ 374 461	+ 337 329

Debrecen, 2025. május 14.

Kossa György
a kuratórium elnöke